

房屋招租公告

一、招租位置及信息

(一) 地理位置及面积：象山区文明路2号原市科技局办公楼2层以上面积2656.5 m²

(二) 招租用途要求：不得用于经营易燃易爆、有毒有害、娱乐场所及法律法规禁止或对周边环境、安全有重大影响的业态。

二、报名要求

2026年3月26日至2026年4月2日上班时间(上午8:30-12:00, 下午3:00-5:30)。有意向承租的商户请到桂林市临桂区西城中路69号创业大厦主楼333室, 提供身份证或户口本复印件、银行征信证明报名, 其他事项可现场咨询。

三、招租标准

(一) 招租底价：45.6万元/年(大写：肆拾伍万陆仟元/年)。

(二) 承租者自中标之日起5个工作日内签订租赁合同。

四、招标条件

须具有独立承担民事责任的能力; 具有一定的经济实力; 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 遵守国家法律法规的法人组织和自然人。

五、竞价时间、地点及相关要求

(一) 时间：2026年4月3日15时30分

(二) 地点：桂林市临桂区西城中路69号创业大厦主楼440会议室。

(三) 竞租保证金: 3.8 万元 (如竞租成功, 保证金将直接作为租赁费转存至我局账户, 若因竞租成功人原因无法规定时间内足额缴纳押金、租金及签订合同, 我局将取消其租赁资格, 竞租保证金不予退回; 如现场竞租失败, 保证金当日退回)。

缴纳竞租保证金账户户名: 桂林市机关事务管理局, 账号: 376712010100406632, 开户行: 漓农合政务中心支行

(四) 竞租方式: 采用竞价的方式对房屋租金进行竞投, 在不低于投标底价基础上按照价高者得的原则确定竞得人, 出价最高者为中标承租者。

(五) 竞租底价及加价幅度: 竞租底价 45.6 万元/年, 每次加价幅度不低于 3 万元/年。

(六) 租赁合同重点解释: 按照“押 3 付 1”原则, 承租人应缴纳押金为: 竞租成交价 ÷ 12 月 × 3。租赁最长时间为 10 年, 实行先支付租金后使用, 签订租赁合同后, 合同期限内押金在竞租成功之日起 5 个工作日内一次性付清 (租金可一次性付清, 若选择按月支付, 首次承租需在合同签订之后 5 日内缴清当月租金, 后续每月 10 日前缴清当月租金, 不得逾期)。

(七) 招租具体解释权归桂林市机关事务管理局。

(八) 联系人: 韦文坤, 联系电话: 0773-2848419。

